**Извещение о проведение аукциона в электронной форме**

**Организатор аукциона** - Администрация Большеулуйского района. Место нахождения: 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11. Адрес электронной почты: ului@krasmail.ru. Номер контактного телефона: 8 (39159) 2-12-51.

**Предмет аукциона:** Открытый аукционв электронной форме размещен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме.

**Объект аукциона:**Нежилое помещение, с кадастровым номером 24:09:3101008:505, общей площадью 18,00 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15. Год постройки – 1972 г.

**Целевое использование**: осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 6056,28 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 28 копеек в месяц без учета НДС - ежемесячный платеж за право пользования имуществом, без учета коммунальных платежей и расходов на эксплуатацию.

**Арендная плата вносится в следующем порядке:**

- в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

- в четвертый и последующие года – 100 % размера арендной платы.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 302,82 (триста два) рубля 82 копейки.

**Задаток для участия в аукционе:** 6056,28 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 28 копеек в месяц без учета НДС.

**Срок договора аренды:** 5 лет.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** 10 дней со дня опубликования протокола.

**Участниками аукциона** могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в связи с проведением аукциона в отношении имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Нежилое помещение с кадастровым номером 24:09:3101008:505, расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15, включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Большеулуйского района от 19.02.2020 № 31-п (в редакции постановления администрации Большеулуйского района от 18.05.2023 № 88-п).

**Дата и время начала срока подачи заявок:** 27.12.2023г. с 09-00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания срока подачи/приема заявок и начала их рассмотрения:** 16.01.2024г. в 10-00 по местному времени.

**Место, дата и время проведения электронного аукциона:** Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> в торговой секции «Имущественные торги» в соответствии с регламентом торговой площадки **17.01.2024г.** **в 10:00 по местному времени.**

**Порядок, срок внесения задатка и его возврата:** Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки: <https://www.rts-tender.ru/>**.**

Для участия в аукционе заявителю требуется внести **задаток в размере начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом –** 6056,28 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 28 копеек в месяц без учета НДС.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежомв валюте Российской Федерации на счет Оператора по реквизитам, установленным торговой площадкой ООО «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» указать**:
№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, код лота на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты по заключенному договору аренды муниципального имущества.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

**Сроки и порядок оплаты по договору** Арендная плата вносится в бюджет района ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. Ежемесячная плата по настоящему Договору в полном объёме перечисляется Арендатором в рублях на расчётный счёт Арендодателя.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты, принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона.