**11. Проект договора купли-продажи имущества**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_**

с. Березовка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г

Муниципальное образование Березовский сельсовет Большеулуйского района Красноярского края, в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Березовского сельсовета, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Березовского сельского Совета депутатов Красноярского края от 22.01.2024 № 115 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы »,  на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (далее именуемое – имущество)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большеулуйский район, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (без учета НДС).

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(за объект капитального строительства)*: за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Березовского сельсовета) ИНН/КПП: 2409000500/240901001, ОКТМО 04611402, л/с: 03193001050, КБК 802 1 14 13 060 10 00000 410, № казначейского счета: 03231643046114021900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(за земельный участок)*: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Березовского сельсовета) ИНН/КПП: 2409000500/240901001, ОКТМО 04611402, л/с: 03193001050, КБК 802 1 14 13 060 10 00000 410, № казначейского счета: 03231643046114021900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

 2.3. *(! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)* Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств
в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности
на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.2 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.2 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии
с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация Березовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского краяАдрес: 662117, Красноярский край,с.Березовка, ул. Мира, д.100ИНН:2409000500; КПП: 240901001УФК по Красноярскому краю (Администрация Березовского сельсовета) (03193001050)ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г.КрасноярскБИК 010407105Банковский счет 40102810245370000011Казначейский счет: 03231643046114021900ОГРН: 1022401158306Тел: 8(39159) 2-11-19Тел. 8(39159) 2-11-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |