



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**22.10.2024**

с. Большой Улуй

**№ 538 - р**

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме по Лотам

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи недвижимого имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лотам (далее – продажа) следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер Лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв.м.	Минимально допустимая цена продажи в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (без	Размер задатка 1% от первоначальной цены, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся,

				учета НДС), руб.	руб.
1	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0902003:670	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	210,9	23 599,70	4 719,94
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Большеулуйский, Промышленная зона НПЗ	759		
2	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0301003:43	Красноярский край, Большеулуйский р-н, д.Новоникольск, в 100м. севернее от ул. Нагорной	417,9	15 545,90	3 109,18
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09: 0301003:188	Российская Федерация, Красноярский край, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Нагорная. Участок находится примерно в 100 м метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск	3038		
3	Нежилое здание, кадастровый номер 24:09:3702001:98,	Красноярский край, р- н Большеулуйский, д. Александровка, ул. Центральная, д. 1	209,5	6 526,47	1 305,29
	Земельный участок с кадастровым номером 24:09:3702001:16	Красноярский край, р- н Большеулуйский, д. Александровка, ул. Центральная, 1	3770		

2. Провести продажу имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

3. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

4. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лотам согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

5.1. В 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

5.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район (<https://adm-buluy.gosuslugi.ru/>) решение об условиях приватизации, информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин



**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального недвижимого имущества путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме по Лотам**  
**(далее – информационное сообщение)**

**1. Общие положения**

1.1. Продавец: Муниципальное образование Большеулуйский район (662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, телефон (39159) 2-17-30, адрес электронной почты: [ului@krasmail.ru](mailto:ului@krasmail.ru)).

Контактное лицо: Маскадынова Людмила Николаевна, Семёнова Вера Сергеевна, телефон (39159) 2-12-51.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой проводится продажа имущества в электронной форме, ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.4. Основание продажи: Решение Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Распоряжение администрации Большеулуйского района от 22.10.2024 № 538 - р.

1.5. Перечень имущества:

Номер Лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв.м.	Минимально допустимая цена продажи в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (без учета НДС), руб.	Размер задатка 1% от первоначальной цены, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, руб.
1	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0902003:670	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	210,9	23 599,70	4 719,94
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Большеулуйский, Промышленная зона НПЗ	759		

2	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0301003:43	Красноярский край, Большеулуйский р-н, д.Новоникольск, в 100м. севернее от ул. Нагорной	417,9	15 545,90	3 109,18
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0301003:188	Российская Федерация, Красноярский край, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Нагорная. Участок находится примерно в 100 м метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск	3038		
3	Нежилое здание, кадастровый номер 24:09:3702001:98,	Красноярский край, р- н Большеулуйский, д. Александровка, ул. Центральная, д. 1	209,5	6 526,47	1 305,29
	Земельный участок с кадастровым номером 24:09:3702001:16	Красноярский край, р- н Большеулуйский, д. Александровка, ул. Центральная, 1	3770		

Здания длительное время не эксплуатировались, требуется проведение капитального ремонта.

Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

1.6. Сведения об обременениях (ограничениях) имущества:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 24:09:0902003:27 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:09-6.554 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для АО «АНПЗ ВНК, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, промзона НПЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО «АНПЗ ВНК, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, промзона НПЗ, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.06.2021, номер решения: 96-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

1.7. Способ приватизации: продажа муниципального недвижимого имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.



1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов:

Лот № 1: аукционы, назначенные на 29.02.2024, 19.04.2024, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22.07.2024, не состоялись по причине отсутствия заявок.

Лот № 2: аукционы, назначенные на 28.02.2024, 08.05.2024, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22.07.2024, не состоялись по причине отсутствия заявок.

Лот № 3: результаты аукциона от 24.11.2023 аннулированы. Аукцион, назначенный на 18.03.2024, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 08.05.2024, не состоялись по причине отсутствия заявок.

1.9. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.10. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи по минимально допустимой цене**

3.1. **Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи:** Заявка подается на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Указанное в информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** с 24 октября 2024 г. с 09:00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 16 декабря 2024 г. в 17:00 по местному времени.

3.4. **Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов:** 18 декабря 2024 г. с 10:00 по местному времени.

3.5. **Место и срок подведения итогов-** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

## **4. Порядок подачи заявок**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

4.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

4.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы.

6.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

6.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и



предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Порядок подведения итогов продажи имущества и определения победителя**

8.1. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

8.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

8.3 Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими

предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

8.4. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

8.5. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

8.6. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

8.7. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

8.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам продажи.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК КБК 111 114 13050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

## **10. Заключительные положения**

1. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район (<https://adm-buluy.gosuslugi.ru/>) и по телефону: 8(391)59 -2-12-51.

2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.



## 10. Образец заявки

Продавцу:  
Администрация Большеулуйского  
района Красноярского края

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_

#### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

#### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

#### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

#### (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_.

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_.

#### (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

#### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_.

кем выдан: \_\_\_\_\_.

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи по минимально допустимой цене, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи по минимально допустимой цене. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене продажи по минимально допустимой цене, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи по минимально допустимой цене, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия продажи по минимально допустимой цене по данному имуществу с Участником продажи по минимально допустимой цене являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже по минимально допустимой цене. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года.

# 11. Проект договора купли-продажи имущества

## Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

с. Большой Улуй

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г

Муниципальное образование Большеулуйский район в лице администрации Большеулуйского района, от имени которой действует \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Большеулуйского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:  
- нежилое здание \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_;

- земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

(далее именуемое – имущество)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большеулуйский район, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам продажи, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_, (без учета НДС).

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам: за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

2.3. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.2 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.2 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### **7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Большеулуйского района  
Красноярского края  
Адрес: 662120, Красноярский край,  
с.Большой Улуй, ул.Революции, д.11  
ИНН:2409000638; КПП: 240901001  
УФК по Красноярскому краю (Администрация  
Большеулуйского района Красноярского края)  
(03193001110)  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,  
г.Красноярск  
БИК 010407105  
Банковский счет 40102810245370000011  
Казначейский счет: 03231643046110001900  
ОГРН: 1022401158559  
Тел/факс: 8(39159) 2-14-74  
Тел. 8(39159) 2-15-03

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**