**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

27. 09. 2024 с. Березовка № 125

О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

Берёзовский сельсовет

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьями 27,29 Устава Березовского сельсовета, Березовский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Березовский сельсовет.

2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.4. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 1.5. | гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей таблицы | 0,1 |
| 1.4. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

2) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

3) инвалиды III группы;

4) дети, находящиеся под опекой;

5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

6) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

7) ветераны и инвалиды боевых действий.

4. Условия предоставления льгот

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ

4.1. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 4 настоящего решения, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Признать утратившими силу:

- решение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Березовский сельсовет № 85 от 20.11.2018г»;

- решение «О внесении изменений и дополнений в решение Берёзовского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 85 «О налоге на имущество физических лиц» № 96 от 05.06.2019г;

- решение «О внесении изменений и дополнений в решение Берёзовского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 85 «О налоге на имущество физических лиц» № 110 от 14.11.2019г;

- решение «О внесении изменений и дополнений в решение Берёзовского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 85 «О налоге на имущество физических лиц» № 17 от 31.03.2021г.;

- решение «О внесении изменений и дополнений в решение Берёзовского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 85 «О налоге на имущество физических лиц» № 71 от 16.11.2022г;

- решение «О внесении изменений и дополнений в решение Берёзовского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 85 «О налоге на имущество физических лиц» № 95 от 13.06.2023г.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Березовского

сельского Совета депутатов Т.В. Ишмухаметова

Глава сельсовета В.А. Вигель