**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

27. 09. 2024 с. Березовка № 124

Об установлении и введении в действие

Земельного налога на территории

Березовского сельсовета Большеулуйского района

Красноярского края

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 12 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 27, 29 Устава Березовского сельсовета Большеулуйского района, Березовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Березовского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога, исчисляемые от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды земель | Ставка % от кадастровой стоимости |
| 1 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3 |
| 2 | В отношении земельных участков:  -занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=27E206F64D282945D2E15A5E97209C85D564158B751E16A52CAC2D5D74415BE26E24CB74822DE443NCB4E) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого, из которых превышает 300 миллионов рублей;  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  -ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=27E206F64D282945D2E15A5E97209C85D56B148F7B1E16A52CAC2D5D74415BE26E24CB74822DE743NCBCE) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 3 | В отношении прочих земельных участков. | 1,5 |

3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями по истечении налогового периода.

Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по истечении отчетных периодов.

4. Установить дополнительные льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. Освободить от уплаты земельного налога на территории Березовского сельсовета:

1) органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Большеулуйского района, органы местного самоуправления Березовского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) казенные, бюджетные, автономные учреждения социального обслуживания и здравоохранения, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

3) казенные, бюджетные, автономные учреждения культуры, физической культуры, спорта, туризма, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

4) казенные, бюджетные, автономные учреждения искусства, кинематографии, образования, детского дошкольного образования, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

5) ветеранов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

6) Детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, до достижения совершеннолетия;

7) ветераны и инвалиды боевых действий.

8) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

9) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса».

4.1.1. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

4.2. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму 5000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- лицам пенсионного возраста, получающим пенсии в соответствии с пенсионным законодательством;

- членов добровольной пожарной охраны на территории Березовского сельсовета.

Пунктом 3 статьи 407 Кодекса установлено, что при определении подлежащей уплате суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Признать утратившими силу:

- Решения «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета» № 20 от 21.03.2016г.;

- № 29 от 04.07.2016г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета»;

- № 36 от 23.12.2017г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета»;

- № 109 от 14.11.2019г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета»;

- № 45 от 27.12.2021г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета»;

- № 99 от 13.06.2023г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета»;

- № 111 от 25.12.2023г. «О внесении изменений и дополнений в решение от 21.03.2016 № 20 «О земельном налоге на территории Березовского сельсовета».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Березовского

сельского Совета депутатов Т.В. Ишмухаметова

Глава сельсовета В.А. Вигель