



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2024

с. Большой Улуй

№ 45 - р

Об условиях приватизации муниципального движимого имущества, по Лотам

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, учитывая отчеты об оценке № 01/25-122023, № 02/25-122023, № 03/25-122023, № 04/25-122023, № 05/25-122023, № 06/25-122023 от 25.12.2023 г., составленные ООО «Стандарт-Эксперт», руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер лота	Наименование имущества, количество	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053 -70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX90002527, год изготовления ТС 2009, модель, №	Аукцион	97 225,06	4 861,25	9 722,50

	двигателя 523400 91004656, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с., тип двигателя - бензиновый, ПТС 52 МТ 971526				
2	Автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CZ80004640, год изготовления ТС 2008, модель, № двигателя 523400 81012478, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя - бензиновый, ПТС 52 МР 285785	Аукцион	86 084,66	4 304,23	8 608,46
3	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X9632212190654257, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя *421600*90801451*, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 106,8(78,5) л.с., тип двигателя - бензиновый, кузов (кабина, прицеп) № 32212190430360, ПТС 52 МТ 961620	Аукцион	59 319,70	2 965,98	5 931,97
4	УАЗ31514, год изготовления ТС - 1995, идентификационный номер ХТТ315140S0538384, модель, № двигателя 417800-50408082, шасси (рама) № S0538384, кузов (прицеп) № S20752, цвет кузова (кабины) – желтый, ПТС 24 ЕМ 095518	Аукцион	65 621,89	3 281,09	6 562,18

5	ГАЗСА33508, грузовой (самосвал) идентификационный номер (VIN) ХТН531400К1273716, год изготовления 1989, ПТС 24 ЕМ 095930	Аукцион	51 897,94	2 594,89	5 189,79
6	Трактор гусеничный ДТ-75м, год выпуска 1990, заводской № машины (рамы) 804117, цвет – желтый, вид движения – гусеничный, ПСМ ВВ 159867	Аукцион	62 879,53	3 143,97	6 287,95

2. Принять решение о привлечении оператора электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

4. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

-5. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

7.1. В 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

7.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

8. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район (<https://adm-buluy.gosuslugi.ru/>) решение об условиях приватизации, информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Исполняющий полномочия
Администрация
Главы Большеулуйского района



А.В. Борисова



Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме
(далее – информационное сообщение)

1. Общие положения

1.1. Продавец: Муниципальное образование Большеулуйский район (662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, телефон (39159) 2-17-30, адрес электронной почты: ului@krasmail.ru).

Контактное лицо: Маскадынова Людмила Николаевна, Семёнова Вера Сергеевна, телефон (39159) 2-12-51.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом www.rts-tender.ru.

1.4. Основание продажи: Решение Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Распоряжение администрации Большеулуйского района от 30.01.2024 № 45 - р.

1.5. Перечень имущества:

Номер лота	Наименование имущества, количество	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053 -70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX90002527, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя 523400 91004656, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с., тип двигателя - бензиновый, ПТС 52 МТ 971526	Аукцион	97 225,06	4 861,25	9 722,50
2	Автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CZ80004640, год изготовления ТС 2008, модель, №	Аукцион	86 084,66	4 304,23	8 608,46

	двигателя 523400 81012478, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя - бензиновый, ПТС 52 MP 285785				
3	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X9632212190654257, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя *421600*90801451*, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова желтый, мощность двигателя 106,8(78,5) л.с., тип двигателя - бензиновый, кузов (кабина, прицеп) № 32212190430360, ПТС 52 МТ 961620	Аукцион	59 319,70	2 965,98	5 931,97
4	УАЗ31514, год изготовления ТС - 1995, идентификационный номер ХТТ315140S0538384, модель, № двигателя 417800-50408082, шасси (рама) № S0538384, кузов (прицеп) № S20752, цвет кузова (кабины) – желтый, ПТС 24 ЕМ 095518	Аукцион	65 621,89	3 281,09	6 562,18
5	ГАЗСА33508, грузовой (самосвал) идентификационный номер (VIN) ХТН531400К1273716, год изготовления 1989, ПТС 24 ЕМ 095930	Аукцион	51 897,94	2 594,89	5 189,79
6	Трактор гусеничный ДТ-75м, год выпуска 1990, заводской № машины (рамы) 804117, цвет – желтый, вид движения – гусеничный, ПСМ ВВ 159867	Аукцион	62 879,53	3 143,97	6 287,95

Имущество не новое, бывшее в употреблении (б/у) и эксплуатации.

Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

Техническое состояние имущества:

Лот № 1

Транспортное средство в дорожно- транспортном происшествии не участвовало, в ходе осмотра транспортного средства установлено, что данное транспортное средство находится в не исправном состоянии и не комплектно.

При осмотре установлено следующее:

- электрооборудование и световые приборы исправны;
- ходовая часть и трансмиссия исправны;
- тип двигателя бензиновый, неисправный, прогорели прокладки ГБЦ;
- коробка переменных передач исправна;
- автошины изношены;
- аккумуляторная батарея отсутствует;
- салон автомобиля исправный;
- рама автомобиля исправна;
- тормозная система исправна;
- топливная система исправна;
- кузов исправен.

Лот № 2

Транспортное средство в дорожно- транспортном происшествии не участвовало, в ходе осмотра транспортного средства установлено, что данное транспортное средство находится в исправном состоянии и комплектно.

При осмотре установлено следующее:

- электрооборудование и световые приборы исправны;
- ходовая часть и трансмиссия исправны;
- тип двигателя бензиновый, исправный;
- коробка переменных передач исправна;
- автошины изношены;
- аккумуляторная батарея исправна;
- салон автомобиля исправный;
- рама автомобиля исправна;
- тормозная система исправна;
- топливная система исправна;
- кузов исправен.

Лот № 3

Транспортное средство в дорожно- транспортном происшествии не участвовало, в ходе осмотра транспортного средства установлено, что данное транспортное средство находится в не исправном состоянии и не комплектно.

При осмотре установлено следующее:

- электрооборудование и световые приборы исправны;
- ходовая часть и трансмиссия исправны;
- тип двигателя бензиновый, исправный;
- коробка переменных передач исправна;
- автошины изношены;
- аккумуляторная батарея отсутствует;
- салон автомобиля исправный;
- рама автомобиля исправна;
- тормозная система исправна;
- топливная система исправна;
- кузов исправен.

Лот № 4

Транспортное средство в дорожно-транспортном происшествии не участвовало. При осмотре установлено следующее:

- электрооборудование и световые приборы исправны;
- ходовая часть и трансмиссия не исправны, требуется ремонт переднего моста;
- тип двигателя бензиновый, не исправный, требуется ремонт;
- коробка переменных передач исправна;
- автошины изношены;
- аккумуляторная батарея не исправна;
- салон автомобиля подвержен коррозии;
- рама автомобиля исправна;
- тормозная система исправна;
- топливная система исправна;

Автомобиль не исправный, требуется замена шин, аккумуляторной батареи, требуется ремонт двигателя и переднего моста, требуется кузовной ремонт салона с покраской.

Лот № 5

Транспортное средство в дорожно- транспортном происшествии не участвовало, в ходе осмотра транспортного средства установлено, что данное транспортное средство находится в исправном состоянии и комплектно.

При осмотре установлено следующее:

- электрооборудование и световые приборы исправны;
- ходовая часть и трансмиссия исправны;
- тип двигателя бензиновый, исправный;
- коробка переменных передач исправна;
- автошины соответствуют ПДД;
- аккумуляторная батарея исправна;
- кабина автомобиля заменена, комплектная без номера, документы отсутствуют, перекрашена, лакокрасочное покрытие в удовлетворительном состоянии, лобовое стекло целое;
- рама автомобиля исправна;
- тормозная система исправна;
- топливная система исправна;
- кузов исправен;

Отсутствует номер кабины, запись в ПТС о замене кабины отсутствует.

Лот № 6

В ходе осмотра гусеничного трактора установлено, что данный трактор находится в неисправном состоянии и не комплектный.

- электрооборудование и световые приборы не исправны, проводка передние и задние фары отсутствуют, отсутствует генератор, ремень вентилятора и генератора;
- ходовая часть и трансмиссия изношены требуется текущий ремонт;
- установлен двигатель дизельный Д-240 мощностью 75 л.с., переоборудование не оформлено, по документам двигатель бензиновый ЗМЗ-53 мощностью 115 л.с;
- коробка переменных передач исправна;
- гусеницы подвержены коррозии требуется замена, износ 40-45%;
- аккумуляторная батарея отсутствует;
- кузов подвержен коррозии, имеются сквозные прогнившие места кузова, окраска кузова отсутствует весь покрыт ржавчиной, двери и люки кузова не открываются заржавели шарниры, разбито заднее стекло кузова, сидения водителя и пассажира порваны, требуется замена;
- тормозная система изношена;
- топливная система исправна;
- система охлаждения не исправна, отсутствует радиатор охлаждения двигателя, водяная помпа с вентилятором;

Требуется капитальный ремонт кузова, замена электрооборудования, переоборудование двигателя.

1.6. Сведения об обременениях (ограничениях) имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

1.8. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

1.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество впервые выставлено на торги.

1.10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.11. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ului@krasmail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому

претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона

Указанное в информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Указанное в информационном сообщении время – местное время.

3.2. Дата начала приема заявок – 02.02.2024 в 09.00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 28.02.2024 в 17.00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 01.03.2024.

3.5. Дата проведения аукциона – 04.03.2024 в 11.00.

4. Место и порядок подачи заявок

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом www.rts-tender.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Правила проведения аукциона в электронной форме

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.8. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.11. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 1111 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10. Образец заявки

Продавцу:
Администрация Большеулуйского
района Красноярского края

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества по Лоту № ____

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя² _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества по Лоту № ____; _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
К/с: _____
Р/с: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

подпись

расшифровка

М.П.

« _____ » _____ 2024 год.

11. Проект договора купли-продажи имущества
Договор купли-продажи имущества № _____

с. Большой Улуй

«___» _____ 2024 г

Муниципальное образование Большеулуйский район в лице Администрации Большеулуйского района, от имени которой действует _____, действующий на основании Устава Большеулуйского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с _____ одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», на основании протокола от _____ № _____ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

_____, (далее именуемое – имущество)
(наименование имущества)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большеулуйский район.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____, (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере _____ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 1111 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

2.4. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Цена, определенная в пункте 2.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит. Транспортировка имущества от места нахождения до места назначения, определенного Покупателем, не входит в цену имущества и осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6. Качество. Гарантии качества

6.1. Качество, техническое состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подачи электронной формы заявки на участие в реализации имущества и подписания настоящего Договора.

6.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

6.3. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имуществом, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии с подведомственностью.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Большеулуйского района
Красноярского края
Адрес: 662120, Красноярский край,
с.Большой Улуй, ул.Революции, д.11
ИНН:2409000638; КПП: 240901001
УФК по Красноярскому краю (Администрация
Большеулуйского района Красноярского края)
(03193001110)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,
г.Красноярск
БИК 010407105
Банковский счет 40102810245370000011
Казначейский счет: 03231643046110001900
ОГРН: 1022401158559
Тел/факс: 8(39159) 2-14-74
Тел. 8(39159) 2-15-03

Покупатель:
