



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.01.2024

с. Большой Улуй

№ 41 - р

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, по Лотам

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, учитывая отчеты об оценке № 39ЧПО(5)/2023, №39ЧПО(4)/2023 от 20.12.2023 г., составленные ЧПО Завьяловой О.Ю., руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:3101002:194	Российская Федерация, Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Большой Улуй, ул. МТС, № 5	263,2	аукцион	288 467 (в том числе стоимость земельного участка 235 082)	14 423,35	28 846,70
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:3101002:20	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Большеулуйский, сельское поселение Большеулуйский	1539				



		сельсовет, село Большой Улуй, улица МТС, земельный участок 5					
2	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0902003:670	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	210,9	аукцион	471 994 (в том числе стоимость земельного участка 32 053)	23 599,70	47 199,40
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Большеулуйский, Промышленная зона НПЗ	759				

2. Принять решение о привлечении оператора электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

4. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

5. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

за земельный участок: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 06 025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

7.1. В 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

7.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1

настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

8. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район (<https://adm-buluy.gosuslugi.ru/>) решение об условиях приватизации, информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи муниципального имущества.

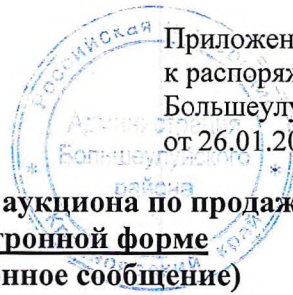
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Исполняющий полномочия  
Главы Большеулуйского района



А.В. Борисова





**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее – информационное сообщение)**

**1. Общие положения**

1.1. Продавец: Муниципальное образование Большееулуйский район (662110, Красноярский край, Большееулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, телефон (39159) 2-17-30, адрес электронной почты: ului@krasmail.ru).

Контактное лицо: Маскадынова Людмила Николаевна, Семёнова Вера Сергеевна, телефон (39159) 2-12-51.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.4. Основание продажи: Решение Большееулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Распоряжение администрации Большееулуйского района от 26.01.2024 № 41 - р.

**1.5. Перечень имущества:**

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:3101002:194	Российская Федерация, Красноярский край, Большееулуйский р-н, с. Большой Улуй, ул. МТС, № 5	263,2	аукцион	288 467 (в том числе стоимость земельного участка 235 082)	14 423,35	28 846,70
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:3101002:20	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Большееулуйский, сельское поселение Большееулуйский сельсовет, село Большой Улуй, улица МТС, земельный участок 5	1539				
2	Нежилое здание кадастровый номер: 24:09:0902003:670	Красноярский край, Большееулуйский район, Промышленная зона НПЗ	210,9	аукцион	471 994 (в том числе стоимость земельного участка 32 053)	23 599,70	47 199,40
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Большееулуйский, Промышленная зона НПЗ	759				



Здания длительное время не эксплуатировались, требуется проведение капитального ремонта.

Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

1.6. Сведения об обременениях (ограничениях) имущества:

Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 24:09:3101002:20, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.05.2015, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок с кадастровым номером 24:09:0902003:27 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:09-6.554 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для АО «АНПЗ ВНК, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, промзона НПЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО «АНПЗ ВНК, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, промзона НПЗ, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.06.2021, номер решения: 96-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

1.7. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

1.8. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

1.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество впервые выставлено на торги.

1.10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.11. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [ului@krasmail.ru](mailto:ului@krasmail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.



## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

## **3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

Указанное в информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Указанное в информационном сообщении время – местное время.

3.2. Дата начала приема заявок – 30.01.2024 в 09.00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 26.02.2024 в 17.00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 27.02.2024.

3.5. Дата проведения аукциона – 29.02.2024 в 10.00.



#### **4. Место и порядок подачи заявок**

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



## **6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Правила проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:



а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.11. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;



в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

### **9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

за земельный участок: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 06 025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.



## 10. Образец заявки

Продавцу:  
Администрация Большеулуйского  
района Красноярского края

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_

#### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

#### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

#### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

#### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма  
прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в  
соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
К/с: \_\_\_\_\_  
Р/с: \_\_\_\_\_

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 год.



**11. Проект договора купли-продажи имущества**  
**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_**

с. Большой Улуй

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г

Муниципальное образование Большееулуйский район в лице администрации Большееулуйского района, от имени которой действует \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Большееулуйского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Большееулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:  
- нежилое здание \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_;

- земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

(далее именуемое – имущество)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большееулуйский район, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_, (без учета НДС).

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_ (за объект капитального строительства) по следующим реквизитам: за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большееулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

в размере \_\_\_\_\_ (за земельный участок): получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большееулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 06 025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

2.3. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.2 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.



3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.2 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### **7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Большеулуйского района  
Красноярского края  
Адрес: 662120, Красноярский край,  
с.Большой Улуй, ул.Революции, д.11  
ИНН:2409000638; КПП: 240901001  
УФК по Красноярскому краю (Администрация  
Большеулуйского района Красноярского края)  
(03193001110)  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,  
г.Красноярск  
БИК 010407105  
Банковский счет 40102810245370000011  
Казначейский счет: 03231643046110001900  
ОГРН: 1022401158559  
Тел/факс: 8(39159) 2-14-74  
Тел. 8(39159) 2-15-03

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

---