СУЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
  
РЕШЕНИЕ

26.12.2023 с. Сучково № 133

Об установлении и введении в действие

земельного налога на территории

Сучковского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, статьями 18, 21 Устава Сучковского сельсовета Большеулуйского района, Сучковский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Сучковского сельсовета.

2. Установить следующие ставки земельного налога, исчисляемые от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды земель | Ставка % от кадастровой стоимости |
| 1 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,15 |
| 2 | В отношении земельных участков:  - занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=27E206F64D282945D2E15A5E97209C85D564158B751E16A52CAC2D5D74415BE26E24CB74822DE443NCB4E) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности ;  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;  - ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=27E206F64D282945D2E15A5E97209C85D56B148F7B1E16A52CAC2D5D74415BE26E24CB74822DE743NCBCE) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 3 | В отношении прочих земельных участков | 1,5 |

3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода. Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении отчетных периодов.

3.2. От уплаты авансовых платежей освобождаются юридические лица, у которых годовая сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не более 100 тыс. рублей.

4. Установить дополнительные льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. Освободить от уплаты земельного налога на территории Сучковского сельсовета:

1) органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Большеулуйского района, органы местного самоуправления Сучковского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) учреждения социального обслуживания и здравоохранения, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

3) учреждения культуры, физической культуры, спорта, туризма, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

4) учреждения искусства, кинематографии, образования, детского дошкольного образования, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций, независимо от источника финансирования;

5) ветеранов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

6) почетных граждан Большеулуйского района;

7) детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, до достижения совершеннолетия;

8) ветеранов и инвалидов боевых действий;

9) религиозные организации в отношении земельных участков, предназначенных для размещения зданий, строений и сооружений религиозного и благотворительного назначения;

10) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4.1.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

4.1.2. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

4.2. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму 5000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующим категорям налогоплательщиков:

- лицам пенсионного возраста, получающим пенсии в соответствии с пенсионным законодательством;

- членам добровольной пожарной охраны на территории Сучковского сельсовета.

5. Признать утратившими силу следующие нормативно-правовые акты:

- решение Сучковского сельского Совета депутатов от 15.10.2021 г. № 52 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории

Сучковского сельсовета»;

- решение Сучковского сельского Совета депутатов от 28.12.2022 г. № 94 «О внесении изменений в решение Сучковского сельского Совета депутатов

от 15.10.2021 № 52 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Сучковского сельсовета»;

- решение Сучковского сельского Совета депутатов от 13.06.2023 г. № 118 «О внесении изменений в решение Сучковского сельского Совета депутатов

от 15.10.2021 № 52 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Сучковского сельсовета».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

7. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района» и не ранее 1 числа очередного налогового периода.

Председатель Сучковского

сельского Совета депутатов А.В. Шикутов

Глава сельсовета А.И. Саяускене