



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**12.12.2023**

с. Большой Улуй

**№ 601 - р**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, с кадастровым номером 24:09:3101008:505, общей площадью 18,00 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15, в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большеулуйского района, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 01.12.2010 № 70, руководствуясь статьями 18, 21, 35 Устава Большеулуйского района, Красноярского края:

1. Провести торги на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилое помещение с кадастровым номером 24:09:3101008:505, площадью 18,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15, в форме аукциона;

- установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в соответствии с отчетом от 09.12.2023г. № 39ЧПО(1)/2023 об оценке рыночной стоимости права пользования нежилым помещением,

составленным ЧПО Завьяловой О.Ю., в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом – 6056,28 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 28 копеек в месяц, без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов);

- срок действия договора аренды – 5 лет. Договор аренды считается заключенным с даты, его подписания. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты, подписания акта приема-передачи объекта.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 % размера арендной платы.
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы.
- в третий год аренды – 80 % размера арендной платы.
- в четвертый и последующие года – 100 % размера арендной платы.

2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на муниципальное имущество: нежилое помещение, с кадастровым номером 24:09:3101008:505, площадью 18,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15, на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район [https://adm-buluy.gosuslugi.ru/](http://adm-buluy.gosuslugi.ru/).

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Большеулуйский район согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Создать и утвердить комиссию по проведению аукциона в электронной форме на заключение договора аренды муниципального имущества, в составе согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

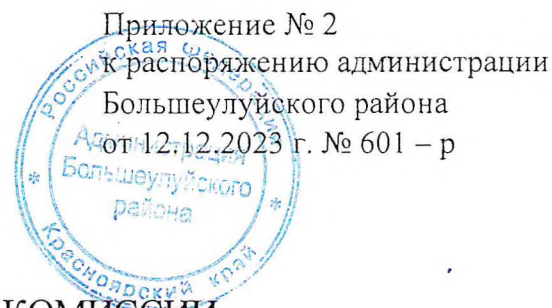
6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин





**СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**  
на право заключения договора аренды муниципального имущества

Ореховский  
Дмитрий Владимирович

- заместитель Главы Большеулуйского района по оперативному управлению, председатель аукционной комиссии;

Семёнова  
Вера Сергеевна

- специалист первой категории отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гомзякова  
Елена Николаевна

- начальник отдела по экономическому планированию администрации Большеулуйского района;

Маскадынова  
Людмила Николаевна

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района;

Рубан  
Роман Владимирович

- начальник отдела правового обеспечения администрации Большеулуйского района.