**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме**

**(далее – информационное сообщение)**

**1. Общие положения**

1.1. Продавец: Муниципальное образование Большеулуйский район (662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, телефон (39159) 2-17-30, адрес электронной почты: [ului@krasmail.ru](mailto:ului@krasmail.ru)).

Контактное лицо: Маскадынова Людмила Николаевна, Семёнова Вера Сергеевна, телефон (39159) 2-12-51.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью  
«РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой проводится продажа имущества   
в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.4. Основание продажи: Решение Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Распоряжение администрации Большеулуйского района от 24.01.2024 № 31 - р.

1.5. Перечень имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование, кадастровый номер объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь,  кв. м |
| 1 | Нежилое помещение № 2,  кадастровый номер 24:09:3101030:186 | Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй,  пер. Перевозный, 3 | 115,4 |

Помещение длительное время не эксплуатировалось, требуется проведение капитального ремонта.

Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

1.6. Сведения об обременениях (ограничениях) имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме (далее – продажа).

Согласно статье 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

1.8. Предложения о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

1.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов:

имущество выставлялось на аукцион, назначенный на 30.10.2023, который был признан несостоявшимися, по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе; продажа по цене публичного предложения назначенная на 18.12.2023, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже.

1.10. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме,   
не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.11. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [ului@krasmail.ru](mailto:ului@krasmail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для участия в продаже претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрацию претендентов на электронной площадке обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы   
и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления   
и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации   
с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе   
в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается,   
за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации   
на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее   
на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества   
в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками продажи и проведения продажи**

Указанное в информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – 25.01.2024 в 09.00.

Дата окончания приема заявок – 22.02.2024 в 17.00.

Проведение продажи (рассмотрение заявок) – 26.02.2024 в 11.00.

**Подведение итогов продажи:** по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

**4. Место и порядок подачи заявок**

4.1. Заявка подается на электронной площадке с адресом в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов либо электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» данного информационного сообщения,   
а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

4.2. Указанные в пункте 4.1 информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

4.3. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим   
с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

4.4. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое   
не может быть изменено.

4.5. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления   
с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке   
не регистрируются.

**5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой (см. раздел информационного сообщения № 9 «Образец заявки») претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица   
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности,   
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением   
их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные   
в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Ограничения участия отдельных категорий физических**

**и юридических лиц в приватизации имущества**

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица,   
за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных   
и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются   
в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ   
«О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**7. Порядок определения лица, имеющего право приобретения имущества.**

7.1. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным   
в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.3. В день подведения итогов продажи оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7.4. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи.

7.5. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.6. Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

7.7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении,   
ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято   
к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи.

7.8. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

7.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**8. Срок заключения договора купли-продажи**

**и порядок оплаты покупателем имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 1 14 13 050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества   
в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.   
В этом случае продажа признается несостоявшейся.

**9. Образец заявки**

Продавцу:

Администрация Большеулуйского района Красноярского края

Заявка на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц,*

*паспортные данные - для физических лиц)*

принимая решение об участии в приватизации следующего муниципального имущества способом приватизации – продажа без объявления цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование, кадастровый номер объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь,  кв. м |
|  |  |  |  |

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся   
в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения продажи без объявления цены, установленный постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенным договором купли-продажи имущества.

Подавая настоящую заявку на участие в продаже имущества без объявления цены   
в электронной форме Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием приватизируемого имущества и претензий по качеству, состоянию имущества не имеет.

Информация о Претенденте:

Юридический адрес, контактный телефон *(для юридических лиц)*

Адрес регистрации, СНИЛС, контактный телефон *(для физических лиц)*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия   
в продаже имущества без объявления цены. *(для физических лиц)*

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

*(для юридических лиц)*

**10. Проект договора купли-продажи имущества**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_**

с. Большой Улуй                                                    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г

Муниципальное образование Большеулуйский район в лице администрации Большеулуйского района, от имени которой действует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Большеулуйского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы»,  на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее именуемое – имущество)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большеулуйский район, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам продажи, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (без учета НДС).

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(за объект капитального строительства)* по следующим реквизитам: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 114 13050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

2.3. *(! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)* Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств  
в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности  
на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.2 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств  
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.2 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует  
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии  
с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация Большеулуйского района Красноярского края  Адрес: 662120, Красноярский край,  с.Большой Улуй, ул.Революции, д.11  ИНН:2409000638; КПП: 240901001  УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) (03193001110)  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск  БИК 010407105  Банковский счет 40102810245370000011  Казначейский счет: 03231643046110001900  ОГРН: 1022401158559  Тел/факс: 8(39159) 2-14-74  Тел. 8(39159) 2-15-03  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |