|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |
| АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 11.10.2024 |  с.Большой Улуй  |  № 161 - п  |

 |

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Большеулуйского района

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Большеулуйского района, снижения административных барьеров и проведения последовательной скоординированной инвестиционной политики, руководствуясь ст. 18, 21, 35 Устава Большеулуйского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1.Утвердить** Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Большеулуйского района согласно **приложению.**

 2.Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Большеулуйского района С.А. Любкин

Приложение

к постановлению администрации Большеулуйского района

от 11.10.2024 г. № 161 - п

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

на территории Большеулуйского района

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Большеулуйского района (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия администрации Большеулуйского района (далее - Администрация), органов местного самоуправления Большеулуйского района, муниципальных учреждений Большеулуйского района в рамках осуществления работ по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект –обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивающий их целевое использование;

исполнитель от Администрации – структурное подразделение администрации Большеулуйского района, которому в соответствии с настоящим Регламентом дано поручение Главы Большеулуйского района о сопровождении инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта от муниципального образования –сотрудник Администрации, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в структурных подразделениях администрации Большеулуйского района;

районный перечень инвестиционных проектов и бизнес-планов – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Большеулуйского района инвестиционных проектов и бизнес-планов;

инвестиционная площадка – земельный участок, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта – мероприятия, по информационно-консультационному и организационному содействию инвестору.

1.3. Исполнитель осуществляет консультационную помощь инвестору по необходимым действиям для получения мер государственной поддержки.

1.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется исполнителем и куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Инвестор направляет в Администрацию обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, составленного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее – Обращение). К Обращению прилагается копия инвестиционного проекта (бизнес-плана).

2.2. Глава Большеулуйского района (далее – Глава района) в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения направляет проект исполнителю.

2.3. В течение 3 рабочих дней исполнитель определяет куратора инвестиционного проекта, вносит данный проект в районный перечень инвестиционных проектов и бизнес-планов, а также информирует инвестора о назначении куратора проекта.

2.4. Если для реализации инвестиционного проекта требуются площадки без строений, на которых не велась промышленная деятельность, но имеется возможность обеспечения инженерной инфраструктурой, либо площадки, на которых имеются строения, обеспеченные инженерной инфраструктурой, то исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет копию заявки в отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, на подбор необходимой площадки.

2.5. Отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района рассматривает заявку и в течение 3 рабочих дней направляет запрос инвестору о необходимых параметрах требуемой площадки.

2.6. После предоставления инвестором параметров требуемой площадки отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, в период, не превышающий 10 рабочих дней, осуществляет подбор площадок, отвечающих требованиям инвестора.

2.7. В случае необходимости исполнитель обеспечивает рассмотрение инвестиционного проекта на заседании координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при Главе Большеулуйского района (далее – Координационный Совет).

2.7.1. В случае если на заседании Координационного Совета принимается решение о необходимости внесения корректировок в бизнес-план проекта, проект отправляется на доработку инвестору в течение 5 рабочих дней.

2.7.2. В случае если на заседании Координационного Совета принимается решение об одобрении инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение между Администрацией и инвестором подписывается в течение 5 рабочих дней (Приложение №2).

2.8. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Администрации осуществляется в соответствии с административными регламентами, утверждёнными постановлениями администрации Большеулуйского района.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов может осуществляться в форме оказания консультационной и организационной помощи инвестору, направленной на достижение следующих целей:

проведение согласовательных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта в минимальные сроки, установленные законодательством;

своевременное получение инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовка соглашений о сотрудничестве между Администрацией и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Большеулуйского района;

своевременное рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Большеулуйского района на заседании Совета;

размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Большеулуйского района, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 1

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов

по принципу «одного окна»

на территории

Большеулуйского района

 Главе Большеулуйского района

 Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 662110, Красноярский край,

 с.Большой Улуй, ул.Революции,

 11

Обращение

о рассмотрении инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

просит оказать содействие по реализации не территории Большеулуйского района Красноярского края инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:

наименование инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(полное наименование инвестора)

основной вид деятельности инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

реквизиты инвестора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП, телефон / факс,

адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

муниципальное образование, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

год начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. рублей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

необходимость в специальной профессиональной подготовке специалистов под потребности инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество новых рабочих мест / средняя заработная плата (тыс. рублей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

формы государственной поддержки, о которых необходима информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с администрацией Большеулуйского района Красноярского края при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактный телефон / факс, адрес электронной почты,

адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом соответствии с действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц (Приложение бизнес-плана является обязательным).

Должность руководителя инвестора (заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подпись)

Приложение №2

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов

по принципу «одного окна»

на территории

 Большеулуйского района

Соглашение № \_\_\_\_

о реализации инвестиционного проекта между Администрацией Большеулуйского района и «Инвестором», реализующим инвестиционный проект на территории Большеулуйского района

 с. Большой Улуй «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Большеулуйского района, именуемая в дальнейшем Администрация района в лице Главы Большеулуйского района Любкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Большеулуйского района и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Инвестор в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1.Стороны обязуются взаимодействовать в целях инновационного развития Большеулуйского района, создания высоко технологичного производства, дополнительных рабочих мест и увеличения налоговых поступлений.

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенном
по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусматривающего осуществление объемов инвестиций \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в период
с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сумма налогов, предполагаемых к уплате в бюджет Красноярского края и Большеулуйского района, на срок 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_ лет.

Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Меры поддержки со стороны Красноярского края (при соблюдении пункта 2.6):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Меры поддержки со стороны Большеулуйского района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Администрация района в пределах своей компетенции, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Большеулуйский район обязуется:

2.1.1. Оказывать методические и консультационные услуги;

2.1.2. Оказывать в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, помощь в реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.2. Инвестор –­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.1. Инвестор обязуется реализовать включенный в реестр инвестиционный проект в срок установленный проектом (Приложение №1 к Соглашению).

3.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1.Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2.По взаимному согласию Сторон в текст настоящего Соглашения могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в текст настоящего Соглашения вносятся в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

3.3.Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств, путем направления такой Стороне уведомления о расторжении письмом, факсом или по электронной почте. Соглашение считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении.

3.4.В случае невыполнения отдельных пунктов настоящего Соглашения, Стороны устанавливают причины и принимают меры по их устранению.

3.5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Глава района: Инвестор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Любкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.